

## **MAAGAASI MÜÜGI JA VÕRGUTEENUSE OSUTAMISE TÜÜPTINGIMUSED Tallinnas Pääsküla 1 ja Pääsküla 2 territooriumil**

### **SISUKORD**

1. Üldsätted
2. Mõisted
3. Gaasi ja võrguteenuse müük
4. Gaasi ja võrguteenuse hind
5. Gaasi ja võrguteenuse eest tasumine
6. Võrguteenuse osutamine
7. Võrguühenduse fikseerimine
8. Gaasi ja võrguteenuse koguste määramine
9. Gaasi ja võrguteenuse kvaliteet
10. Nõuded gaasipaigaldisele
11. Müüja vahetus
12. Vastutus kohustuste rikkumise eest
13. Teavitamine
14. Gaasikatkestus
15. Lepingu kehtivus, muutmine, uuendamine ja lõpetamine ning erimeelsuste lahendamine
16. Gaasiarendus OÜ andmed

### **1. ÜLDSÄTTED**

1.1. Maagaasi müügi ja võrguteenuse osutamise lepinguga (edaspidi Leping) kohustub Gaasiarendus OÜ müüma Tallinnas Pääsküla 1 ja Pääsküla 2 territooriumil tegutsevatele isikutele (edaspidi Ostja) maagaasi ja osutama võrguteenust Lepinguga määratud tingimustel ning Ostja kohustub maksma Gaasiarendus OÜ-le maagaasi ja võrguteenuse eest tasu.

1.2. Käesolevad maagaasi müügi ja võrguteenuse osutamise lepingu tüüptingimused (edaspidi Tüüptingimused) määravad kindlaks Gaasiarendus OÜ õigused ja kohustused Ostjale maagaasi müügil ja võrguteenuse osutamisel ning Ostja õigused ja kohustused Lepingu täitmisel ja tasude maksmisel. Tüüptingimused on iga konkreetse Ostjaga sõlmitava Lepingu lahutamatuks osaks.

1.3. Kehtiva Lepingu olemasolu ja selle nõuetekohane täitmine poolte poolt on Ostja tarbimiskoha maagaasiga varustamise eelduseks.

1.4. Leping ning selle muudatused sõlmitakse kirjalikus vormis.

### **2. MÕISTED.**

Lepingutes ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:  
**Ostja** – Tallinnas Pääsküla 1 ja Pääsküla 2 territooriumil tegutsev isik, kes vastavalt Lepingule ostab Gaasiarendus OÜ-lt maagaasi ja võrguteenust.

**Arvestuskuu** – ajavahemik, mis algab kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 vööndiaja järgi;

**Gaasiarvesti** – mõõtepunkti paigaldatud mõõtevahend küttegaasi koguse mõõtmiseks ja esitamiseks;

**Gaasi rõhk** – gaasitorustikus oleva gaasi absoluutse rõhu ja õhurõhu vahe;

**Gaasivõrguga liitumise leping** – Gaasiarendus OÜ ja Ostja vahel sõlmitud leping, millega Gaasiarendus OÜ tagab Ostjale täpselt kokku lepitud tingimustel liitumispunkti võrguühenduse toimimise kokkulepitud surve ja läbilaskevõimega.

**Liitumispunkt** - Ostja gaasipaigaldise täpselt määratletud ühenduskoht võrguga.

**Maagaas** ( edaspidi: gaas ) – gaasitorustike kaudu edastatav ja jaotatav metaanirikas looduslik küttegaas;

**Mõõtepunkt** – gaasi mõõtmiseks väljaehitatud koht gaasitorustikul, kuhu paigaldatakse gaasiarvesti ja kus mõõdetakse võrgust väljuvat või võrku sisenevat gaasikogust;

**Mõõtesüsteem** – on väljaehitatud mõõtepunktide, mõõtevahendite ja lisaseadmete kogum.

**Müüja** – maagaasi müüja

**Plaaniline gaasikatkestus** – Gaasiarendus OÜ algatusel, sealhulgas remondi või ehitustegevuse käigus toimuv gaasikatkestus;

**Prognoosarve** – arve, milles arvestatakse gaasikogus eelneva keskmise või sarnase perioodi tarbimise alusel;

**Tarbimiskoht** – koht, kus Ostja tarbib või saab tarbida gaasi ja võrguteenuseid;

**Tarbija gaasipaigaldis** - on ühel või mitmel kinnistul, ehitistes või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalselt seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal omavahel ühendatud gaasitorustike talituslik kogum tarbija varustamiseks gaasiga;

**Võrguteenus** – gaasi ülekandeks ja jaotamiseks vajalike teenuste osutamine gaasivõrgus;

**Võrguühenduse läbilaskevõime** – Gaasiarendus OÜ poolt Ostjale lubatud võrguühenduse maksimaalne maagaasi kogus  $n/m^3$  tunnis.

**Võrguteenuse osutamine** – Gaasiarendus OÜ võrgus maagaasi edastamine liitumispunkti;

**Võrk** – on gaasitorustike ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum, mis on vajalik gaasi jaotamiseks, kusjuures võrku kuuluvaiks ei loeta tarbijapaigaldise ega seadmeid;

**Hind**– Gaasiarendus OÜ poolt kehtestatud  $n/m^3$  maksumus, mis on kooskõlastatud õigusaktides sätestatud korras pädeva järelevalveasutuse poolt ning õigusaktides ettenähtud juhtudel, ulatuses ja korras avalikustatud.

**Ööpäev** – ( edaspidi päev ) ajavahemik, mis algab päeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise päeva hommikul kell 9.00 vööndiaja järgi;

### **3. GAASI JA VÕRGUTEENUSE MÜÜK.**

3.1. Gaasiarendus OÜ sõlmib Ostjaga Lepingu, kus Tüüptingimused on lepingu lahutamatu osa.

3.2. Maagaasi müügi korral näidatakse Lepingus ka Müüja ( kelle käest Ostja ostab maagaasi ) nimi ja kontaktandmed.

3.3. Varem sõlmitud lepingute tingimuste vastuolu korral kehtivate Tüüptingimustega juhitud pooled Tüüptingimustest ja vajadusel sõlmivad uue Lepingu.

3.4. Lepingu sõlmimisega annab Ostja Müüjale nõusoleku töödelda, edastada või avaldada Lepingut puudutavaid andmeid, sealhulgas Ostja isikukoodi ja asukohta isikutele, keda kasutatakse Lepingu täitmiseks, samuti isikutele, kes on otseselt seotud Lepingu täitmiseks vajalike arvete valmistamisega, edastamisega, trüki- ja postitusteenuste osutamisega, pangaja inkassoteenuste osutamisega, tingimusel, et nimetatud isikutel on õigus kasutada saadud andmeid ainult Lepinguga otseselt seotud tegevusteks.

3.5. Pooled kasutavad kokkuleppel elektroonilise allkirjaga allkirjastatud elektroonses vormis dokumente vastavalt digitaalallkirja kasutamist reguleerivate õigusaktide nõuetele ning tunnistavad sellises dokumendivormis sõlmitud kokkuleppeid.

3.6. Gaasi ja võrguteenuse müük toimub fikseeritud hinnaga ja kuude kaupa.

3.6.2.1. Müügiperioodiks on üks arvestuskuu. Lepingus võib kokku leppida ka pikema perioodi.

3.6.2.3. Ostja teatab gaasiarvesti arvestuskuu lõpu näidu hiljemalt arvestuskuule järgneva kuu 1. tööpäeval, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teist tähtaega.

3.6.2.4. Müüja esitab Ostjale arvestuskuus tarbitud koguse kohta arve hiljemalt 5 tööpäeva jooksul peale arvestuskuu lõppu.

3.7. Kui Ostja ei ole teatanud Lepingu tähtaegadel gaasiarvesti näite, peab ta tasuma Gaasiarendus OÜ poolt esitatud prognoosarve alusel ja tasaarvlemine tehakse järgneva arvestuskuu gaasiarvesti näidu alusel.

3.8. Kui Ostja ei ole gaasi või võrguteenuse hindade muutumisel teatanud 10 päeva jooksul gaasiarvesti näitu, kehtib prognoosarvel hinna muutumise päeva seisuga arvestatud gaasi kogus. Ostjal on õigus nõuda hinna muutumisega seotud tasaarvlemist juhul, kui ta tõendab, et tegelikult tarbitud gaasi kogus on väiksem prognoosarvel märgitud kogusest.

3.9. Gaasiarenduse OÜ on õigus fikseerida gaasiarvesti kontrollnäite ja viia müügi arvestus vastavusse tegeliku tarbimisega, sealhulgas esitada täiendav arve või uus makseteatis.

3.10. Ostja peab lubama Gaasiarenduse OÜ fikseerida gaasiarvesti näite või leppima kokku näitude võtmise aja ja võimaluse.

3.11. Gaasiarenduse OÜ fikseerib kontrollnäidu igast mõõtepunktist vähemalt üks kord aastas ja teavitab sellest Ostjat.

3.12. Arve väljastatakse Ostjale vastavalt Lepingus kokkulepitule paberkandjal või elektroonilise dokumendina.

3.13. Kui Ostja ei ole saanud Gaasiarenduse OÜ arvet või makseteatist mõistliku aja jooksul, peab ta Gaasiarenduse OÜ sellest teavitama. Mõistlikuks ajaks on 15 kalendripäeva peale arvestuskuu või tarbimisaasta lõppu, kui pooled ei ole Lepingus kokku leppinud teisiti.

#### **4. GAASI JA VÕRGUTEENUSE HIND.**

4.1. Ostjale müüakse gaasi ja võrguteenust Energiaturu Inspeksiooniga kooskõlastatud hindadega. Gaasi ja võrguteenuse hinnad on avalikustatud Gaasiarendus OÜ ja Energiaturu Inspeksiooni koduleheküljel.

4.2. Gaasiarenduse OÜ jätab endale õiguse ühepoolset gaasi ja võrguteenuse hinda muuta, avalikustades uued, Energiaturu Inspeksiooniga kooskõlastatud hinnad vähemalt 3 kuud enne nende kehtima hakkamist üleriigilise levikuga päevalehes. Muudetud hinnad on Lepingu osaks alates nende kehtima hakkamisest.

4.3. Kehtivad gaasi ja võrguteenuse hinnad, mis on kehtestatud ja avalikustatud seaduses ettenähtud korras, on Lepingu lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas hinnakirjad on Lepingule otseselt lisatud.

#### **5. GAASI JA VÕRGUTEENUSE EEST TASUMINE.**

5.1. Ostja tasub Gaasiarendus OÜ-le gaasi ja võrguteenuste eest Lepingus kokku lepitud viisil ja tähtaegadel, Gaasiarendus OÜ poolt esitatud arve või makseteatisel alusel. Tasumisel viitab Ostja arvel või makseteatisel olevale arve numbrile.

5.2. Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole.

5.3. Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist 0,05% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast

päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist, kustutatakse võlgnevusest kõigepealt viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.

5.4. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest arve esitajat kirjalikult enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Arve esitaja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema maksetähtpäeva. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab Ostja tasu koos viivisega

5.5. Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste tasude katteks. Ostja kirjalikul nõudmisel teeb Gaasiarendus OÜ Ostjale tagasimakse 3 tööpäeva jooksul.

5.6. Ostja maksab Gaasiarendus OÜ nõudmisel ettemaksu kui:

5.6.1. Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilinenud tasu maksmisega üle 15 päeva rohkem kui 3 korda või üle 45 päeva kokku;

5.6.2. Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita lepingust tulenevaid kohustusi;

5.6.3. Ostja tarbimiskohas oli võrguühendus katkestatud Ostja poolse Lepingu rikkumise tõttu;

5.6.4. Ettemaksu suurus ei või ületada 4 kuu tasu, mis on määratud analoogilise varasema kuu tarbimise alusel.

## **6. VÖRGUTEENUSE OSUTAMINE.**

6.1. Gaasiarendus OÜ tagab võrguga liitunud Ostjale võrguühenduse alalise kasutamise ning gaasi ülekande ja jaotamise liitumispunktini tüüptingimustes ja võrgulepingus sätestatud tingimustel.

6.2. Gaasiarendus OÜ poolt ülekantud ja jaotatud gaasi üleandmine Ostjale ( Ostjatele ) toimub liitumispunktis, kui pooled ei ole võrgulepingus kokku leppinud teisiti.

6.3. Ostjale liitumispunktis müüdud võrguteenuse kogus perioodis võrdub läbi sama liitumispunkti Ostja poolt ostetud või tarbitud gaasi kogusega.

6.4. Ostja ei või tarbida kokkulepitud võrguühenduse maksimaalsest võimsusest suuremat võimsust.

6.5. Ostja tagab Gaasiarendus OÜ-le ligipääsu võrguühenduse toimimiseks vajalikele gaasirõhu reguleerimise seadmetele ja võrgu ning Ostja gaasipaigaldise vahelistele sulgeseadmetele, mis on vajalikud võrguühenduse toimimiseks ja võrgulepingu täitmiseks, kui need asuvad väljaspool võrgu teeninduspiiri Ostja kinnistul või maaüksusel. Ostja lubab vajaduse korral Gaasiarendus OÜ-l nende asukohta muuta.

6.6. Ostja tagab Gaasiarendus OÜ-le või tema poolt volitatud isikule tema lepingujärgsete kohustuste täitmiseks ligipääsu mõõtevahenditele kui need asuvad Ostja gaasipaigaldises.

6.7. Ostja kohustub 3 päeva jooksul teatama Gaasiarendus OÜ-le või tema poolt volitatud isikule arvestuskuu, makseteateise või kokku lepitud perioodi ja võrguteenuse ning gaasi hindade muutumise ööpäeva lõpu mõõtevahendite või gaasiarvesti näidud (edaspidi näidud), kui Pooled ei ole kokku leppinud teistsugust näitudest teavitamise viisi ja perioodi.

6.8. Gaasiarendus OÜ-l on õigus keelduda võrguteenuse osutamisest, kui:

a) võrguteenuse Ostja gaasipaigaldis ei ole kooskõlas õigusaktide nõuete või Gaasiarendus OÜ poolt võrguga ühendamiseks esitatud tehniliste tingimustega;

b) võrgus puudub võrguteenuse osutamiseks vajalik võimsus;

6.9. Gaasiarendus OÜ põhjendab võrguteenuse osutamisest keeldumist. Keeldumise põhjenduses tuleb viidata keeldumise õiguslikule alusele. Punkti 6.8b sätestatud alusel keeldumisest teavitab Gaasiarendus OÜ Energiaturu Inspektsiooni

## **7. VÕRGUÜHENDUSE FIKSEERIMINE.**

7.1. Gaasiarendus OÜ fikseerib võrgulepingus Ostjaga, kelle tarbijapaigaldisel on liitumispunkt Gaasiarendus OÜ võrguga, võrguühenduse andmed:

- võrguühenduse maksimaalne lubatav võimsus, m<sup>3</sup>/h,
- liitumispunkti asukoht,
- mõõtepunkti asukoht võrguühendusel,
- mõõtevahendi kompleksus, identifitseerimise tähised, plommid, info-ja sulgekleebised ning näidud,
- võrguühenduse rõhu kategooria ja tarbimisrežiim,

## **8. GAASI JA VÕRGUTEENUSE KOGUSTE MÄÄRAMINE.**

8.1. Gaasiarenduse OÜ paigaldab võimalikult liitumispunkti lähedale mõõtevahendi võrguühendust läbinud gaasi koguse määramiseks omal kulul, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

8.2. Gaasi ja võrguteenuse ebaseadusliku kasutamise korral määratakse müüdüd võrguteenuse ja gaasi kogus majandus- ja kommunikatsiooni ministri poolt kehtestatud korra järgi.

8.3. Ostja tagab oma gaasipaigaldisel asuva mõõtesüsteemi ja plommide ning kleebiste puutumatus.

8.4. Ostja teatab Gaasiarendus OÜ-le viivitamatult mõõtesüsteemi plommide ja kleebiste kahjustustest, kaotsiminekest, puudumisest või hävimisest, samuti mõõtesüsteemi rikkest, näitude mõjutamisest ja/või moonutamisest.

8.5. Ostja kirjalikul nõudmisel korraldab Gaasiarendus OÜ mõõtevahendite erakorralise taatlemise. Kui taatlemise käigus selgub, et mõõtevahend osutus nõuetele mittevastavaks, kannab kulud võrguettevõtja. Muudel juhtudel kannab erakorralise taatlemise kulud Ostja.

8.6. Võrguettevõtja tagab oma mõõtevahendite nõuetekohase hoolduse ja korrasoleku.

## **9. GAASI JA VÕRGUTEENUSE KVALITEET.**

9.1. Gaasi müüakse kuupmeetrites.

9.2. Gaasiarenduse OÜ tagab Ostja liitumispunktis gaasi tarbimisrežiimi vastavalt lepingule.

## **10. NÕUDED GAASIPAIGALDISELE**

10.1. Pooled tagavad, et nende omandis või valduses olevat võrku ja gaasipaigaldist kasutatakse nõuetekohaselt ja ettenähtud otstarbel ning et need ei ohusta inimest, vara ega keskkonda.

10.2. Ostja ei või kasutada gaasiseadmeid, mis häirivad gaasivõrgu rõhurežiimi või võrguühenduse taga asuvate teiste gaasiseadmete kasutamist või mille kasutamine on Eesti Vabariigis keelatud.

10.3. Kui liitumispunkti järgne gaasi tarbijapaigaldis on mitme tarbija ühisomandis, siis omanikud tagavad ühisomandis oleva gaasipaigaldise nõuetekohasuse ja tagavad nõuetele mittevastava gaasipaigaldise osa väljalülitamise või nõuetekohaseks viimise.

## **11. MÜÜJA VAHETUS.**

11.1. Ostjal on õigus müüjat vahetada, teatades Müüjale ette Lepingu lõpetamisest hiljemalt 15 päeva enne uue arvestuskuu algust.

11.2. Müüja vahetus on Ostjale tasuta.

11.3. Müüja teavitab 5 päeva jooksul Lepingu lõpetamise kuupäevast või uue Lepingu sõlmimisest Gaasiarendus OÜ-d, kelle võrku Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud.

11.4. Müüja vahetamisel teatab Ostja müüjale müügi lõpetamise päeva arvesti näidu 3 päeva jooksul ja müüja esitab lõpparve koos tasaarvlemisega 5 tööpäeva jooksul.

11.5. Kui Ostja ei teata müügi lõpetamise päeva arvesti näitu, esitab Müüja Ostjale prognoosarve ja selle alusel tehtud tasaarvlemise.

## **12. VASTUTUS KOHUSTUSTE RIKKUMISE EEST.**

12.1. Pooled vastutavad lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest.

12.2. Pooled vastutavad isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma lepinguliste kohustuste täitmiseks

12.3. Kohustuse mittekohane täitmine või täitmata jätmine on vabandatu, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatud jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, sealhulgas:

12.3.1. loodusõnnetused;

12.3.2. tulekahju;

12.3.3. majandusblokaad gaasisüsteemiga ühendsüsteemis töötavate riikide vahel;

12.3.4. streik;

12.3.5. diversiooniakt;

12.3.6. eriolukorra väljakuulutamine

12.3.7. süsteemihalduri õiguspärane tegevus gaasisüsteemi normaalolukorra tagamiseks.

12.4. Kui vääramatud jõud mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatu üksnes aja vältel, mil vääramatud jõud kohustuse täitmist takistas.

12.5. Pool hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega põhjustatud otsese varalise kahju.

12.6. Pool peab tekkinud kahjust teadasaamisel mõistliku aja jooksul teatama teisele poolele kirjalikult kahju arvatava suuruse ja kahju hüvitamise aluse.

12.7. Poolel on õigus nõuda teiselt poolelt kahju olemasolu ja suurust tõendava teabe esitamist.

## **13. TEAVITAMINE**

13.1. Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused, tahteavaldused ja muu teave loetakse ametlikult ja kooskõlas lepinguga esitatuks, kui see on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja, faksi või elektronposti teel Lepingus märgitud või teisele poolele kirjalikult teatatud kontaktaadressidel või numbritel.

13.2. Teade loetakse kätteantuks, kui on täidetud üks alljärgnevatest tingimustest:

13.2.1. teade on üle antud allkirja vastu;

- 13.2.2. teade on saadetud postiasutuse kaudu tähitud kirjaga;
- 13.2.3. faksi või elektronposti lähetus on registreeritud tehnoloogiliselt;
- 13.3. Ostja teavitab Gaasiarendus OÜ-d viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingu täitmist.
- 10.4. Ostja teatab Gaasiarendus OÜ-le gaasikatkestustest Lepingus näidatud telefonil või elektronposti aadressil.
- 10.5. Gaasiarendus OÜ teavitab Ostjat plaanilistest gaasikatkestustest Lepingus või õigusaktis sätestatud tähtajaks.
- 10.6. Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitavad pooled teineteist 14 päeva jooksul.

## **14. GAASIKATKESTUS**

- 14.1. Võrguühenduse ja gaasi voolu katkestamine toimub maagaasiseaduse § 26 alusel.
- 14.2. Gaasiarendus OÜ-l on õigus nõuda Ostjalt võrguühenduse katkestamist võrgu plaaniliseks remondiks ja juurdeehituseks kuni 3 ööpäeva, kui ilma katkestuseta ei ole võimalik vajalike tööde teostamine. Gaasiarendus OÜ kooskõlastab Ostjaga planeeritava katkestuse vähemalt 10 päeva ette ja arvestab, et tulenevalt gaasi kasutamisest kütteks, on eelistatud plaaniliste remondi- ja ehitustööde aeg väljaspool kütteperioodi.

## **15. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE, UUENDAMINE JA LÕPETAMINE NING ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE.**

- 15.1. Leping on sõlmitud tähtajaga tarbimisaasta lõpuni kui Lepingus ei ole märgitud teist tähtaega ja Leping uueneb järgmiseks tarbimisaastaks, kui pooled ei ole teatanud teisele poolele Lepingu lõpetamisest.
- 15.2. Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 15.3. Lepingut võib peatada poolte kokkuleppel
- 15.4. Leping lõpeb:
- 15.4.1. Ostja soovil teatades sellest Gaasiarendus OÜ-le kirjalikult vähemalt 15 päeva ette;
- 15.4.2. Gaasiarendus OÜ on õigus Leping lõpetada seadusega sätestatud korras;
- 15.4.3. Poolte poolt Lepingus kokku lepitud tähtajal, kui Lepingus on märgitud, et Leping ei pikene järgmiseks tarbimisaastaks;
- 15.4.4. Poolte kirjalikul kokkuleppel;
- 15.4.5. Lepingu ülesütlemisel lepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole kirjaliku avalduse alusel;
- 15.4.6. Juriidilisest isikust Ostja lõppemisel;
- 15.4.7. Ostja surma korral;
- 15.4.8. tarbimiskoha ja võrguühenduse hävimisel.
- 15.5. Ostja teatab Lepingu lõppemisel Gaasiarendus OÜ le gaasiarvesti lõppnäidud, võimaldab Gaasiarendus OÜ tarbimiskoha gaasiarvesti ülevaatusel, samuti maksab arvel näidatud tähtpäevaks kõik lepingust tulenevad tasud.
- 15.6. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid lepingusähte, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.
- 15.7. Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

15.8. Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus Maagaasiseadusega või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Energiaturu Inspektsioonile.

15.9. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Lepingus sätestatud kohtus, sellise sätte puudumise korral kostja asukohajärgses kohtus.

## **16. GAASIARENDUS OÜ ANDMED**

Gaasiarendus OÜ  
Puhangu 25  
10311 Tallinn

Telefon: 601 2986

Faks: 601 2965

e-post: [info@gaasiarendus.ee](mailto:info@gaasiarendus.ee)

kodulehekülg: [www.gaasiarendus.ee](http://www.gaasiarendus.ee)